

COMUNE di ACQUI TERME



**PROPOSTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI, DELLA
MANUTENZIONE ORDINARIA, DELL’ILLUMINAZIONE
VOTIVA (A FAR DATA DALLA SCADENZA DELLA
CONCESSIONE IN ESSERE) E PER LA REALIZZAZIONE DI
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI
NUOVI MANUFATTI CIMITERIALI**

Proposta ai sensi dell’art. 278 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010



SCHEMA DI CONVENZIONE

COSTITUENDA A.T.I. PROPONENTE:
ALTAIR S.R.L.
EDILVER S.R.L.

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI, DELL'EDILIZIA CIMITERIALE, DELL'ILLUMINAZIONE VOTIVA E DELLA MANUTENZIONE DEI CIMITERI DI ACQUI TERME

Repubblica Italiana

L'anno duemila....., addì del mese di
....., nella Residenza Comunale, in Via

Avanti di me Dott..... Segretario Generale del Comune di
autorizzato a rogare contratti in forma pubblica e nell'interesse dell'Ente in virtù dell'art. 97, comma 4, punto C del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, nonchè ai sensi dell'art. del vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. esecutiva ai sensi di legge, sono personalmente comparsi i signori:

- da una parte il Comune di con sede in
....., codice fiscale e partita IVA, qui
rappresentato dal nato a il e
domiciliato per la carica presso il Comune di, nella sua qualità di
- dall'altra parte con sede legale in
..... codice fiscale e partita IVA
iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di
in data qui rappresentata dal Sig.
....., nato a il e residente in
in via nella sua qualità di

Sull'identità personale dei suddetti comparenti io Segretario sono certo; ----

Di comune accordo, con il mio consenso, le parti che sanno leggere e scrivere rinunciano all'assistenza dei testimoni a termini dell'art. 48 della Legge notarile vigente.

PREMESSO

- che in data la società ha presentato ai sensi dell'art. 278 D.P.R. 207/2010, proposta per l'affidamento in concessione dei servizi cimiteriali, della gestione dell'edilizia cimiteriale (costruzione nuovi loculi e vendita delle concessioni dei loculi), dell'illuminazione votiva a partire dalla data di scadenza dell'attuale contratto in essere con la società..... e della manutenzione dei cimiteri di Acqui Terme, corredata della documentazione prevista dalla normativa in materia;
- che il Comune di Acqui Terme, con delibera n. del ha valutato positivamente la proposta ritenendola rispondente al pubblico interesse ed ha approvato la proposta presentata individuando la società..... quale soggetto promotore dell'iniziativa di project di servizi.
- che conseguentemente è stata attivata la procedura di gara ai sensi della normativa specifica per l'affidamento in concessione dei servizi cimiteriali, della gestione dell'edilizia cimiteriale (costruzione nuovi loculi e vendita delle concessioni dei loculi), dell'illuminazione votiva a partire dalla data di scadenza dell'attuale contratto in essere con la società..... e della manutenzione dei cimiteri di Acqui Terme, con aggiudicazione mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ponendo come base d'asta la proposta presentata dal promotore stesso;
- che in data è stato pubblicato il bando utile all'individuazione del nuovo concessionario dei servizi oggetto della proposta;
- che le operazioni di esperimento della gara sono state ultimate dalla Commissione giudicatrice in data;
- che la Società si è aggiudicata definitivamente l'affidamento in concessione dei servizi cimiteriali, della gestione dell'edilizia cimiteriale (costruzione nuovi loculi e vendita delle concessioni dei loculi), dell'illuminazione votiva a partire dalla data di scadenza dell'attuale contratto in essere con la società..... e della manutenzione dei cimiteri di Acqui Terme, come risulta dalla determinazione n. in data

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Attività e oggetto della convenzione

L'Amministrazione committente affida alla Società_____ l'esecuzione delle attività proprie del servizio cimiteriale, la gestione dell'edilizia cimiteriale (realizzazione nuovi loculi e cellette ossario e vendita delle concessioni per conto del Comune degli stessi), la gestione del servizio di illuminazione votiva a far data dalla scadenza dell'attuale contratto in essere fra il Comune e la società_____, e la manutenzione dei cimiteri di Acqui Terme (via Cassarogna, Lussito, Ovrano, Moirano e Cimitero israelitico) verso pagamento del contributo in conto gestione di euro_____ all'anno; il contributo subirà un incremento tariffario nazionale di cui al Decreto Ministeriale 16 maggio 2006 e s.m.i. e alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo annuale e verrà dimezzato nel momento in cui al concessionario verrà affidato anche il servizio di gestione dell'illuminazione votiva.

La Società_____ si impegna a garantire i servizi oggetto della presente convenzione con le caratteristiche e alle condizioni previste dalla presente convenzione.

Articolo 2

Durata della convenzione

La presente convenzione ha la durata di anni a partire dal_____ e fino al _____, con possibilità di ricontrattare il rapporto alla scadenza previa valutazione da parte dell'Amministrazione del permanere delle condizioni di adeguatezza del servizio rispetto ai bisogni della popolazione e all'efficacia della gestione.

Articolo 3

Modalità di svolgimento della prestazione

La Società_____ si impegna a fornire le prestazioni relative ai servizi cimiteriali genere con le modalità definite nel capitolato prestazionale allegato alla presente quale parte integrante della stessa.

Articolo 4

Figure professionali della concessione

Vengono individuate le seguenti figure professionali attinenti i servizi oggetto della presente concessione:

- ☐ "responsabile della ditta": persona individuata all'interno della ditta affidataria, incaricata di interloquire in via esclusiva con il Comune di Acqui Terme in ordine a tutti gli aspetti tecnico economici nella gestione della concessione. Il nominativo e il recapito del responsabile della ditta (n° di telefono

cellulare, fax, indirizzo mail) dovranno essere comunicati 5 giorni prima della consegna del servizio

□ “operatori”: persone incaricate dalla ditta dell'effettuazione di tutte le operazioni di gestione e manutenzione dei servizi oggetto della concessione. Dette persone dovranno operare secondo i necessari criteri di correttezza, riservatezza, rispetto e decoro connessi all'attività svolta. Il Concedente potrà chiederne a proprio insindacabile giudizio l'allontanamento e la sostituzione qualora venissero meno i summenzionati requisiti. La mancata sostituzione dell'operatore costituirà motivo di risoluzione contrattuale. Si precisa che il concessionario sarà tenuto in ogni caso a garantire la continuità del servizio, e pertanto sarà sua cura e onere provvedere comunque alla sostituzione dello “operatore” con altro soggetto altrettanto qualificato, nei casi di assenza per impedimento o per qualsiasi motivazione.

□ “Responsabile del Servizio”: persona preposta, dal concedente, alla supervisione della gestione dei servizi oggetto della presente concessione, che svolgerà compiti di controllo del buon andamento del servizio, interloquendo con il “Responsabile della Ditta”, verificando la corretta esecuzione delle prestazioni, l'opportunità e la congruità di eventuali interventi manutentivi straordinari, i presupposti per la liquidazione dei corrispettivi.

Articolo 5

Standards tecnici e norme di sicurezza

La prestazione deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e igiene sul lavoro.

La Società_____ deve osservare e far osservare ai propri lavoratori tutte le norme di legge e di prudenza ed assumere inoltre di propria iniziativa tutti gli atti necessari a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

La Società_____ adotta altresì ogni atto necessario a garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno a beni pubblici e privati.

Articolo 6

Obbligo di applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro

La Società_____ si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando ai lavoratori impegnati nell'attività oggetto della presente convenzione i trattamenti economici previsti dal contratto collettivo di riferimento.

Articolo 7

Obbligo di assicurazione del personale

La Società_____ deve essere assicurata agli effetti della responsabilità civile nei confronti dei soci e dei terzi.

Articolo 8

Obbligo e modalità di assicurazione previdenziale e assistenziale

La Società_____ si obbliga ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale ed assistenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente.

Articolo 9

Modalità di raccordo con gli uffici competenti

Ogni rapporto intercorrente tra l'Amministrazione e la Società_____ inerente alla prestazione oggetto della presente convenzione viene curato dal responsabile del servizio e dal responsabile della ditta di cui all'art. 4.

Articolo 10

Manutenzioni ordinarie e straordinarie

La Società_____ si impegna a realizzare interventi di manutenzione straordinaria nei cimiteri di Acqui Terme per un importo complessivo di euro_____ suddiviso in due annualità (la seconda e la terza dall'inizio della concessione come da Piano Economico Finanziario allegato).

Gli interventi di manutenzione straordinaria verranno concertati entro la fine del mese di gennaio di ognuno dei due anni interessati con l'ufficio tecnico del Comune e per la loro quantificazione economica si computeranno applicando il prezzario della Regione Piemonte.

Allo stesso modo la società_____ si impegna a curare la manutenzione ordinaria dei cimiteri di Acqui Terme investendo euro_____ all'anno (importo sottoposto all'incremento tariffario nazionale di cui al Decreto Ministeriale 16 maggio 2006 e s.m.i. e alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo) computati applicando il prezzario della Regione Piemonte.

Gli interventi di manutenzione ordinaria seguiranno un programma concertato con il Responsabile del Servizio.

Articolo 11

Modalità di pagamento

Il concedente è tenuto al pagamento del contributo in conto gestione entro e non oltre 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura che verrà emessa entro il 31 gennaio di ogni anno della concessione.

Dopo 180 giorni di mancato pagamento, potranno essere posti a carico del concedente gli interessi moratori sul credito che verranno fatturati all'ente dalla Cooperativa affidataria.

Per quanto concerne il pagamento del primo anno di concessione la Società_____ emetterà fattura dell'importo corrispondente ai mesi di

concessione dalla data di affidamento alla fine dell'anno, trascorsi giorni dall'avvenuto affidamento dei servizi.

Articolo 12

CONDIZIONI ECONOMICO-FINANZIARIE

TARIFFE

A titolo di corrispettivo per le obbligazioni assunte nel presente Contratto, al Concessionario viene attribuito il diritto di gestire i servizi cimiteriali, la vendita delle concessioni relative a loculi, cellette e cinerari e l'illuminazione votiva a far data dalla scadenza dell'attuale contratto in essere fra il Comune di Acqui Terme e la società_____ (scadenza fissata nel __/__/__) per tutta la durata della Concessione, incassando direttamente, a fronte di tale gestione, le tariffe stabilite dal Comune di Acqui Terme nel piano tariffario sotto riportato.

A tal proposito il Comune di Acqui Terme si impegna, entro un mese dalla sottoscrizione della presente convenzione, ad adeguare, qualora non avesse già provveduto in tal senso, il quadro tariffario inerente i servizi cimiteriali, l'edilizia cimiteriale (vendita di concessioni) e l'illuminazione votiva alle tariffe previste dal quadro tariffario dell'allegato Piano Economico Finanziario riportato di seguito.

Il mancato adeguamento del quadro tariffario da parte del Comune di Acqui Terme è causa di rescissione del contratto.

Nel caso il concessionario, in seguito al mancato adeguamento del quadro tariffario da parte del Comune, decidesse di risolvere il contratto, il Comune di Acqui Terme dovrà comunque versare, a titolo di risarcimento per le spese sostenute nella predisposizione della proposta di finanza di progetto e per lo start up delle attività previste dalla stessa, l'importo del contributo in conto gestione relativo a due annualità piene.

Le tariffe di riferimento da praticare al pubblico sono le seguenti:

DESCRIZIONE RICAVI	EURO/CAD
Inumazione a terra a seguito di decesso	
Inumazione a seguito di esumazione	
Esumazioni verso crematorio	
Esumazioni verso nuovo loculo/rinnovo	
Esumazione verso ossario comune	
Esumazione verso inumazione	
Esumazione verso aree private	
Esumazioni verso cellette	
Tumulazione in loculo a seguito di decesso	
Tumulazione in loculo a seguito di rinnovo da esumaz.	
Traslazioni	
Chiusure e servizi tombe di famiglia	
Vendita loculi causa decesso	
Vendita loculi a seguito di rinnovo post esumazione	
Vendita di cellette a seguito di decesso e cremazione	

Vendita di cellette a seguito di esumazione e cremazione	
Vendita di cellette a seguito di esumazione e ricomposizione	
Diritto di transito dei carri ("buono carro")	
Nuovo allacciamento lampada votiva (*)	
Canone annuo lampada votiva (*)	

(*) a far data dalla scadenza dell'attuale concessione in essere

Alle tariffe sopra elencate si aggiungono eventuali altre tariffe riferibili all'espletamento della concessione in ordine a servizi cimiteriali forniti all'utenza.

Le tariffe sono fissate dal Concessionario nel rispetto del Piano Economico Finanziario e delle normative di riferimento in vigore.

Le tariffe saranno adeguate all'incremento tariffario nazionale di cui al Decreto Ministeriale 16 maggio 2006 e s.m.i. e alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo.

Nelle tariffe di cui sopra si includono gli oneri di ingresso e uscita delle salme dall'area cimiteriale.

Tutte le definizioni economiche e le poste contabili riconducibili al presente articolo sono contenute nel Piano Economico Finanziario quale allegato integrante e sostanziale del presente atto, e contribuiscono a determinare l'equilibrio economico e finanziario della Concessione.

CONTRIBUTO IN CONTO GESTIONE

Il Comune di Acqui Terme si impegna a versare al Concessionario un contributo in conto gestione annuo di euro_____; il contributo subirà un incremento tariffario nazionale di cui al Decreto Ministeriale 16 maggio 2006 e s.m.i. e alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo annuale e verrà dimezzato nel momento in cui al concessionario verrà affidato anche il servizio di gestione dell'illuminazione votiva.

Il Comune di Acqui Terme è tenuto a versare il contributo entro il_____ di ogni anno.

Il mancato versamento del contributo da parte del Comune di Acqui Terme è causa di rescissione del contratto.

Nel caso il concessionario, in seguito al mancato versamento del contributo da parte del Comune, decidesse di risolvere il contratto, il Comune di Acqui Terme dovrà comunque versare, a titolo di risarcimento per le spese sostenute nella predisposizione della proposta di finanza di progetto e per lo start up delle attività previste dalla stessa, l'importo del contributo in conto gestione relativo a due annualità piene.

RAPPORTI PERIODICI

Con la sottoscrizione del presente Contratto il Concessionario deve fornire un report, ogni 12 mesi, contenente tutte le informazioni periodiche dello stato di avanzamento e degli sviluppi delle attività, oltre alle informazioni sull'andamento del mercato le cui conseguenze possono provocare scostamenti dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico finanziario degli

investimenti e della connessa gestione che costituiscono parte integrante del presente Contratto.

A tale scopo il Concessionario è tenuto a produrre il rapporto annuale della gestione dei servizi e della manutenzione delle Opere in concessione con quantificate le tariffe praticate in relazione ai servizi effettivamente prestati, oltre ad indicare le eventuali variazioni delle condizioni di mercato quali l'inflazione, i tassi di interesse, tasse ecc., che possono incidere sul rispetto dell'equilibrio economico finanziario del Piano Economico Finanziario.

EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO E REVISIONE

Le Parti danno atto e riconoscono che l'equilibrio economico-finanziario è assicurato dagli elementi indicati nel Piano Economico Finanziario (PEF) allegato al presente Contratto.

Le Parti prendono atto che l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà permanere per tutta la durata della Concessione, sussistendo l'interesse pubblico al mantenimento del corretto equilibrio tra investimenti e gestione.

Le Parti prendono inoltre atto che l'equilibrio economico finanziario è determinato dai presupposti e dalle condizioni di base contenuti nel PEF allegato al presente Contratto, compresi a titolo esemplificativo: l'importo delle tariffe, la durata della Concessione, le caratteristiche e l'entità dei servizi nella fase di gestione, fermo restando che gli eventi modificativi dell'equilibrio economico non possono in ogni caso essere eventi che siano conseguenza diretta o indiretta di scelte gestionali e/o imprenditoriali del Concessionario.

Il Concedente ed il Concessionario convengono di procedere ad una revisione della Concessione nelle seguenti fattispecie:

- mutamento, per fatto del Concedente, dei presupposti e delle condizioni di base, richiamati nelle premesse del presente Contratto, che determinano l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione nonché entrata in vigore di norme legislative e regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste nella Concessione, secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'articolo 143 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- richiesta di innovazione e/o modifica delle modalità di prestazione dei Servizi, avanzata dal Concedente;
- mutamento delle condizioni di mercato tali da compromettere l'equilibrio economico-finanziario del PEF;
- il venire in essere di un evento di Forza Maggiore di cui al successivo articolo. Nel caso in cui le variazioni apportate o le nuove condizioni introdotte risultino favorevoli al Concessionario, la revisione del Piano Economico Finanziario dovrà essere effettuata a vantaggio del Concedente.

PROCEDURA DI REVISIONE

Al verificarsi di una delle circostanze delineate al precedente punto, la Parte che intende attivare la procedura di revisione ne darà comunicazione per iscritto

all'altra con l'esatta indicazione dei presupposti e delle ragioni che comporterebbero una alterazione dell'equilibrio del Piano Economico Finanziario. L'altra parte dovrà comunicare per iscritto le proprie determinazioni in merito alla richiesta di revisione entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della stessa.

La revisione potrà prevedere, in via alternativa o congiunta:

- il pagamento di importi (una tantum o periodici) a titolo di indennizzo;
- l'anticipazione o proroga del termine di scadenza della Concessione sino a ripristinare l'equilibrio economico finanziario in modo che i parametri finanziari vengano ricondotti ai livelli rilevati in relazione alla data antecedente il verificarsi della lesione dell'equilibrio del Piano Economico Finanziario, ai sensi del comma 8 dell'articolo 143 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

In caso di disaccordo in merito ai presupposti di revisione della Concessione, ed in assenza di un accordo bonario tra le Parti, è consentita l'attivazione della procedura di risoluzione delle controversie di natura tecnica ai sensi del successivo articolo 27.

Qualora entro un periodo di 60 (sessanta) giorni non sia raggiunto un accordo bonario tra le parti in merito alle condizioni di revisione della Concessione, il Concessionario potrà recedere dal Contratto ai sensi e con gli effetti di cui al comma 8 dell'articolo 143 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Articolo 13 **Società di progetto**

Il Concessionario ha la facoltà di costituirsi in Società di Progetto ai sensi dell'articolo 156 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 ed ha un capitale sociale di Euro _____ interamente sottoscritto.

Nel caso di subentro della società di progetto nel rapporto di concessione, la società di progetto medesima diventa la concessionaria a titolo originario e sostituisce l'aggiudicatario in tutti i rapporti con l'amministrazione concedente. In tale caso i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione sono tenuti a partecipare alla società e a garantire il buon adempimento degli obblighi del Concessionario sino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera, così come previsto dall'articolo 156 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163.

Fermo restando quanto previsto al paragrafo che precede, la partecipazione di ciascuno dei soci potrà essere trasferita:

- (a) qualora il nuovo socio intenda entrare nella compagine azionaria del Concessionario anteriormente alla data di ottenimento dell'ultimo certificato di Collaudo a condizione che possieda i requisiti richiesti dal Bando di gara, nessuno escluso, posseduti dal socio uscente in misura non inferiore e comunque senza elusione dell'obbligo di partecipazione al capitale da parte dei soci originari;
- (b) a condizione che il trasferimento sia comunicato per iscritto al Concedente almeno 60 (sessanta) giorni prima della data prevista per esso, indicando il nominativo del socio subentrante e producendo tutta la documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti di cui al paragrafo (a) che precede e comunque sempre previo gradimento del Concedente;
- (c) in caso di insolvenza di un socio o dichiarazione di fallimento o assoggettamento a procedure concorsuali dello stesso.

Articolo 14

Verifica del rapporto e valutazione

In ogni momento l'Amministrazione affidante, tramite il responsabile del servizio, può effettuare verifiche e controlli sull'operato della Società_____, riservandosi di sospendere i pagamenti nel caso in cui la prestazione non venisse effettuata nel rispetto della presente convenzione.

Articolo 15

Forza Maggiore

COMUNICAZIONE

Nel caso di evento imprevisto o imprevedibile, non determinato dalla volontà del Concessionario, (quale ad esempio: terremoti, alluvioni, trombe d'aria, ecc...), il Concessionario dovrà inviare all'altra Parte, con copia agli Enti Finanziatori, una comunicazione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, circa il verificarsi dell'evento di Forza Maggiore, immediatamente e in ogni caso non oltre 48 (quarantotto) ore dal momento in cui ha avuto, notizia del verificarsi di tale evento.

Tale Parte dovrà altresì fare tutto quanto sia possibile per riprendere l'adempimento delle sue obbligazioni non appena l'evento di Forza Maggiore sia cessato.

Il Concedente ed il Concessionario individueranno in contraddittorio possibili azioni comuni di mitigazione degli effetti causati dalla Forza Maggiore e la eventuale ripartizione dei costi aggiuntivi.

Le parti sono tenute a prestare la propria collaborazione al fine di rimuovere le cause ostative.

DISCIPLINA

Qualora un evento di Forza Maggiore determini una sospensione dell'attività di gestione, per un periodo superiore a 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricezione dell'informativa di cui al precedente punto, il Concessionario avrà diritto ad una automatica proroga dei termini di gestione dei servizi oggetto della presente concessione per un periodo pari a quello della sospensione.

Qualora un evento di Forza Maggiore, a prescindere dalla sua durata, sia tale da comportare un'alterazione dell'equilibrio del Piano Economico-Finanziario, è data facoltà al Concessionario di attivare la procedura di revisione della Concessione ai sensi del precedente articolo 12.

Qualora un evento di Forza Maggiore, determini l'impossibilità definitiva di gestione delle Opere in concessione, il presente Contratto sarà automaticamente risolto, in conformità a quanto previsto dagli articoli 1463 e successive del Codice Civile relativi alla risoluzione per impossibilità sopravvenuta della prestazione.

In caso di risoluzione per inadempimento del Concedente il Concessionario avrà diritto alla corresponsione dell'importo di cui al comma 1 lettere a), b) e c) dell'articolo 158, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

La Parte Impossibilitata dovrà comunicare all'altra Parte immediatamente e in ogni caso non oltre 24 (ventiquattro) ore dal momento in cui ne ha avuto conoscenza:

- la cessazione dell'evento di Forza Maggiore;
- il venir meno degli effetti di tale evento, il ripristino del godimento dei suoi diritti o dell'adempimento delle obbligazioni poste a suo carico dal presente Contratto, non appena ne sia venuto a conoscenza.

Articolo 16

Cessione

Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di decadenza.

Articolo 17

Reperimento del finanziamento

Il Concessionario può reperire, presso istituti finanziatori, i finanziamenti allo stesso occorrenti per la realizzazione delle attività di progettazione ed esecuzione dei lavori, nonché per la manutenzione e gestione dei Servizi di cui al presente Contratto.

Articolo 18

Controversie

BONARIA COMPOSIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Ogni contestazione o pretesa che il Concessionario intenda formulare a qualsiasi titolo in relazione all'oggetto del presente Contratto dovrà essere avanzata mediante comunicazione scritta al Responsabile del Procedimento, entro 15 (quindici) giorni dalla data in cui il Concessionario ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione o pretesa, ovvero dal ricevimento del documento oggetto di contestazione o pretesa.

La contestazione o pretesa potrà essere illustrata e documentata nei 15 (quindici) giorni successivi alla detta comunicazione al Responsabile del Procedimento.

Per le contestazioni e pretese di natura contabile o finanziaria i predetti termini sono raddoppiati.

Qualora la natura e l'oggetto della controversia insorta tra le Parti siano tali da poter essere agevolmente risolte con il supporto tecnico specialistico di un terzo, è data facoltà alle Parti di comporla amichevolmente, rimettendone la risoluzione al terzo nominato di comune accordo.

La decisione del terzo sarà in tal caso vincolante per le Parti.

TRANSAZIONE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione o dall'interpretazione del presente Contratto possono essere risolte mediante transazione in forma scritta a pena di nullità nel rispetto del Codice Civile.

Al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento dell'Accordo Bonario, si procede secondo quanto stabilito Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

ACCORDO BONARIO

Qualora il Concessionario avanzi contestazioni e pretese di natura contabile o finanziaria tali che l'importo economico delle Opere in concessione possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al dieci per cento dell'importo contrattuale, si applicano i procedimenti volti al raggiungimento di un Accordo Bonario disciplinati dall'articolo 240, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

MANCATO RAGGIUNGIMENTO DELL'ACCORDO BONARIO

In caso di mancato raggiungimento dell'Accordo Bonario le controversie saranno devolute alla cognizione esclusiva del tribunale di _____. E' escluso l'arbitrato.

Articolo 19

Modifiche alla convenzione e patti integrativi e aggiuntivi

Qualsiasi modifica alla presente Convenzione nonché ai relativi allegati concordata tra le parti non avrà efficacia se non approvata per iscritto.

Articolo 20

Comunicazioni

Tutte le comunicazioni previste dalla presente Convenzione dovranno essere inviate a mezzo di lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata, in possesso di entrambe le parti contraenti, alla sede legale delle parti. Il concessionario elegge domicilio presso _____

Articolo 21

Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che l'intervento nel suo complesso di cui alla presente Convenzione è soggetto al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Articolo 22

Spese, Imposte, Tasse E Trattamento Fiscale

Tutte le spese della presente Convenzione, comprensive di quelle previste all'art. 153, del DLgs 163/2006 e smi, sono a carico del Concessionario.

Ai sensi dell'articolo 18 del Decreto Legislativo n. 196, del 30/06/2003, i dati contenuti nel presente contratto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi.

Art. 23

Tracciabilità Dei Flussi Finanziari

Il concessionario si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, della Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

Si obbliga altresì a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, della Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta e puntuale conoscenza.

E richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto questo atto scritto da persona di mia fiducia e in parte a mano da me, del quale ho dato lettura ai comparenti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione con me lo sottoscrivono.

Articolo 24

Allegati alla convenzione

Sono parte integrante della convenzione i seguenti allegati:
capitolato speciale relativo ai servizi cimiteriali;
Piano Economico Finanziario;

Articolo 25

Rinvio alla normativa generale

Per quanto non previsto nella presente convenzione si farà riferimento alla normativa generale e speciale che regola la materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Acqui Terme

Per la Società_____
